

Protokoll Dialogveranstaltung

Areal Dorniacker, Urtenen-Schönbühl
Donnerstag, 5. März 2026, 19:00 Uhr

Ablauf des Anlasses und Teilnehmende

1. Begrüßung und Einleitung
2. Warum und wie entwickeln wir den Dorniacker?
3. Was sind die wichtigsten Ideen des Projekts?
4. Wie sehen die weiteren Schritte aus?
5. **Ihre Fragen und Rückmeldungen**
6. Resümee
7. Ausblick und Abschluss

Kleiner Apéro und Möglichkeit für Austausch

Anzahl Teilnehmende Quartier: 49 Personen

Anwesende Projekt

Eigentümerschaft

Baloise Asset Management AG

Peter Kowaleff

Interkantonaler Rückversicherungsverb.
(IRV)

Isaak Meyer

UBS Fund Management AG

Thomas Schulz, ~~Michel Blanc~~

Krontal Immobilien AG

Marc Beyeler, ~~Fritz Rüfenacht~~

Gemeinde Urtenen-Schönbühl

Gemeindepräsidentin

Regula Iff

Gemeinderat

Manfred Hasler

Bauverwaltung

Daniel Roth

Anwesende Projekt

Planungsteam

Aebi&Vincent, Architektur

Daniel Jaeglé

Kontextplan AG, Verkehr

Markus Hofstetter,
Theres Kuster

Begleitbüros

Emch+Berger ImmoConsult AG

Carlo Galatioto

Ecoptima, Raumplanung

Carmen Minder

Kontextplan AG, Kommunikation

Eva Gerber, Elin Braun

Diskussions- und Fotoprotokoll



Im nachfolgenden Diskussions- und Fotoprotokoll sind die Feedbacks (Post-its) der Veranstaltung je Stand (Thema) dokumentiert.

Im Hinblick auf die Zone mit Planungspflicht (ZPP) wird der Umgang mit den Themen einzeln geklärt und dann erläutert.

Feedbackrunde

Vier Themen-Stände

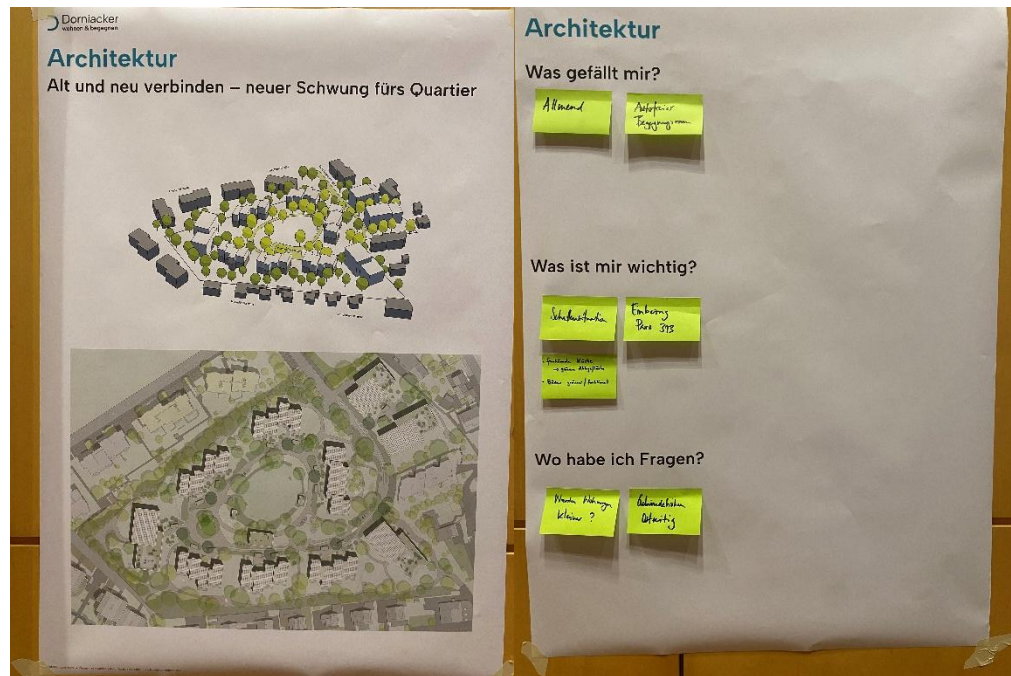
- 
- Architektur
 - Grünräume
 - Erschliessung
 - Quartiersversorgung

- Was gefällt mir?
- Was ist mir wichtig?
- Wo habe ich noch Fragen?
- Was fehlt mir im Quartier?

- Weisse Wand für andere Themen

- **Verteilen Sie sich auf die vier Stände**
- **Nach 10 Minuten Wechsel zum nächsten Themen-Stand**

Architektur



Was gefällt mir?

- Allmend
- Autofreier Begegnungsraum

Was ist mir wichtig?

- Schattensituation
- Einbezug Parzelle 313
- Funktionierende Küche, grössere Ablagefläche, Bäder grösser und funktionaler

Wo habe ich Fragen?

Werden Wohnungen kleiner?

→ Noch keine konkreten Angaben möglich, da Planung noch nicht so weit ist. Aufgrund des Liftbedarfs sind Anpassungen möglich (z.B. von 4½ auf 4 Zimmer). Informationen folgen später über die Website.

Gebäudehöhe Ostseitig

→ Wird in der weiteren Planung nochmals überprüft.

Impressionen



Grünräume



Was gefällt mir?

- Allmend
- Projekt ist super

Was ist mir wichtig? *Zusammenfassung Post-It

- Veloverkehr beachten
- Dialog zur Aussenraumgestaltung 313
- Abfallentsorgung
- Keine Verbote der öffentlichen Plätze
- Spielplatz für Kinder

Wo habe ich Fragen?

Bleiben Bäume an der Westseite bestehen?

→ Ja, teilweise sind sie auch geschützt.

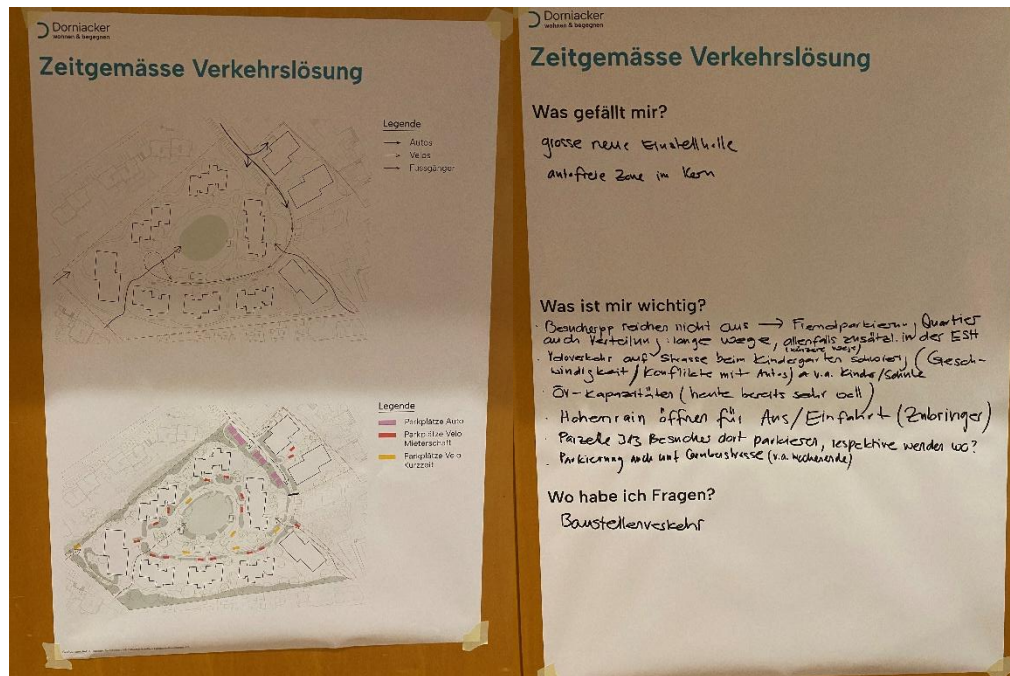
Wird Park/Aussenraum öffentlich?

→ Ja, es soll ein lebendiges Quartier entstehen.

Impressionen



Zeitgemässe Verkehrslösung



Was gefällt mir?

- Grosse neue Einstellhalle
- Autofreie Zone im Kern

Was ist mir wichtig? *Zusammenfassung Post-It

- Zu wenig Parkplätze für Besuchende
- Lange Wege vom Parkplatz bis zur Wohnung
- ÖV-Kapazität heute bereits ausgeschöpft

Wo habe ich Fragen?

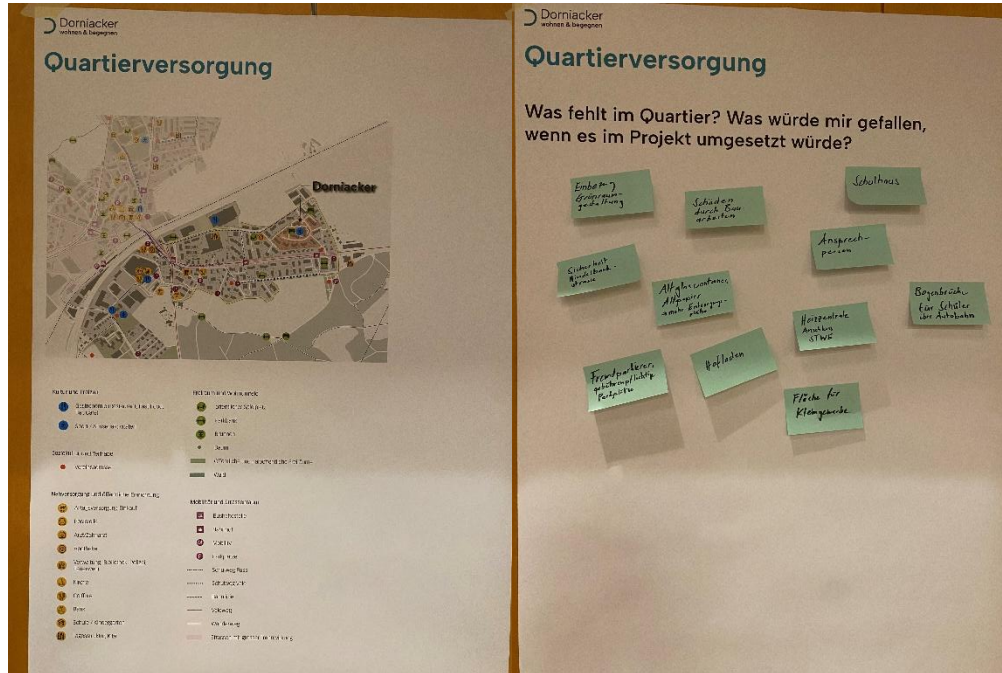
Baustellenverkehr

→ Es wird ein Baustellenverkehrskonzept geben, dieses wird zu gegebener Zeit erarbeitet.

Impressionen



Quartiersversorgung



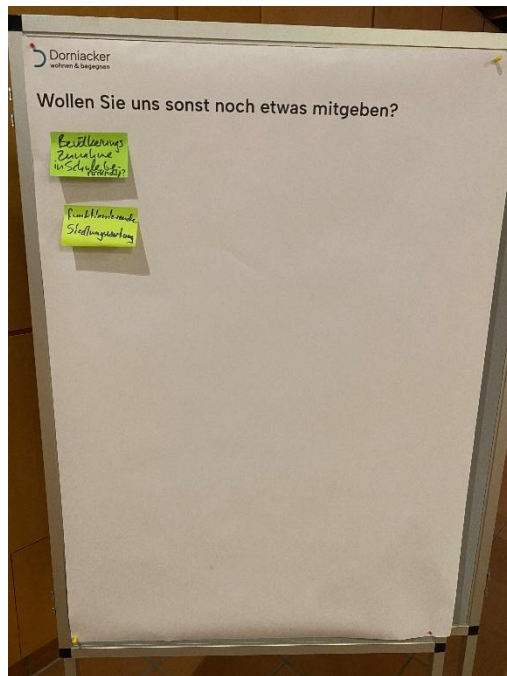
Was fehlt im Quartier? Was würde mir gefallen, wenn es im Projekt umgesetzt würde?

- Allgemein das Entsorgungskonzept prüfen und dabei auch angrenzende Liegenschaften miteinbeziehen. Bereits heute gibt es Probleme mit herumliegendem Müll.
→ Die Bewirtschaftung wird sich zeitnah um die aktuelle Situation kümmern.
- Planung: Auch Kleingewerbe im Quartier einbeziehen – insbesondere bei der Vermietung des Erdgeschosses (EG).
- Sicherheit Hindelbankstrasse/Bushaltestelle
→ Ist beim Kanton in Bearbeitung.
- Entwicklung Liegenschaftswert
→ Attraktivität des Quartiers wird durch das Projekt steigen.

Impressionen



Allgemein



Wollen Sie uns sonst noch was mitgeben?

- Schulraumplanung, Bevölkerungszunahme
 - Wird miteinbezogen. Die Entwicklung erfolgt etappenweise, sodass nicht auf einmal eine grosse Anzahl an Neuzuzüger*innen ins Quartier kommt.
- Funktionierende Siedlungswartung
 - Der Unterhalt des Aussenraums wird geprüft.